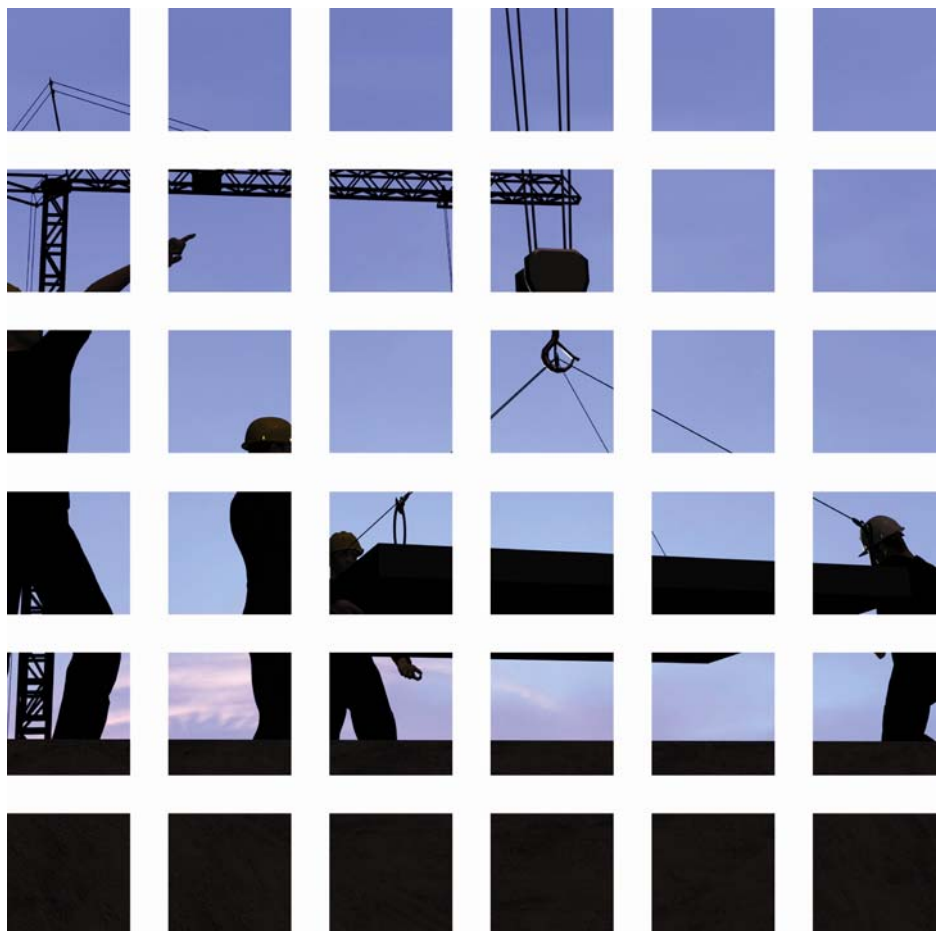


HOCHBAUPROGNOSE 2011 – 2017

Prognosen und Daten zur Entwicklung der Schweizer Bauwirtschaft

NEU **Abonnement zum Spezialpreis mit
Grafiken online**

Factsheet 2011





HOCHBAUPROGNOSE auf einen Blick

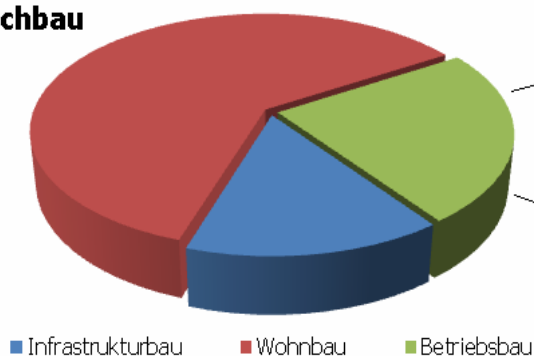
- **Neu! Profitieren Sie vom Zweijahres-Abonnement zum Spezialpreis inklusive:**
 - die Grafiken der Publikation stehen elektronisch, online zur Verfügung
 - kostenlose Teilnahme an der BAK Frühjahrsprognose-Tagung sowie reduzierte Teilnahmegebühren für die BAK Herbstprognose-Tagung
- Bauinvestitionen analysiert nach Neubau und Umbau/Renovationen für diverse Bauarten
- Anzahl neu erstellte Wohnungen unterteilt nach Ein- und Mehrfamilienhäusern
- Detaillierte regionale Auswertung der Hauptbauarten
- Prognosehorizont sechs Jahre, detaillierte Daten pro Prognosejahr
- Erscheinungsdatum September 2011

Die Hochbauprognose von BAKBASEL liefert detaillierte Hintergrundinformationen, Daten und Prognosen zur Schweizer Bauwirtschaft. Seit rund 35 Jahren ist die Hochbauprognose ein willkommenes Analyse- und Planungsinstrument für die Entscheidungsträger im Schweizer Bauhaupt- und Nebengewerbe. Hervorzuheben ist der hohe regionale Detaillierungsgrad.

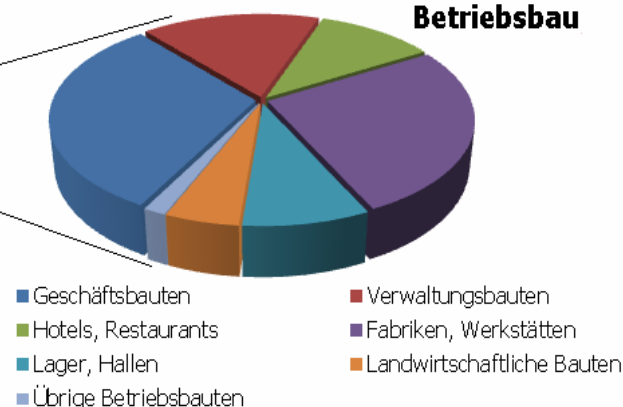
Berücksichtigte Bauarten

- | | |
|------------------------------------|----------------------------------|
| ■ 1. Infrastrukturbauten | ■ 3. Betriebsbauten |
| ■ 1.1 Bildungsbauten | ■ 3.1 Geschäftsbauten |
| ■ 1.2 Sozialbauten | ■ 3.2 Verwaltungsbauten |
| ■ 1.3 Sonstige Infrastrukturbauten | ■ 3.3 Hotels, Restaurants |
| ■ 2. Wohnbauten | ■ 3.4 Fabriken, Werkstätten |
| ■ 2.1 Einfamilienhäuser | ■ 3.5 Lager, Hallen |
| ■ 2.2 Mehrfamilienhäuser | ■ 3.6 Landwirtschaftliche Bauten |
| | ■ 3.7 Übrige Betriebsbauten |

Hochbau



Betriebsbau



Hochbauvolumen 2009 aufgeteilt auf die 3 Hauptbaukategorien mit detaillierter Ansicht des Betriebsbaus

Quelle: BFS, BAKBASEL



Analyseschwerpunkte

Wirtschaftliches und demographisches Umfeld

Prägnante Analyse der wichtigsten gesamtwirtschaftlichen & demographischen Einflussfaktoren.

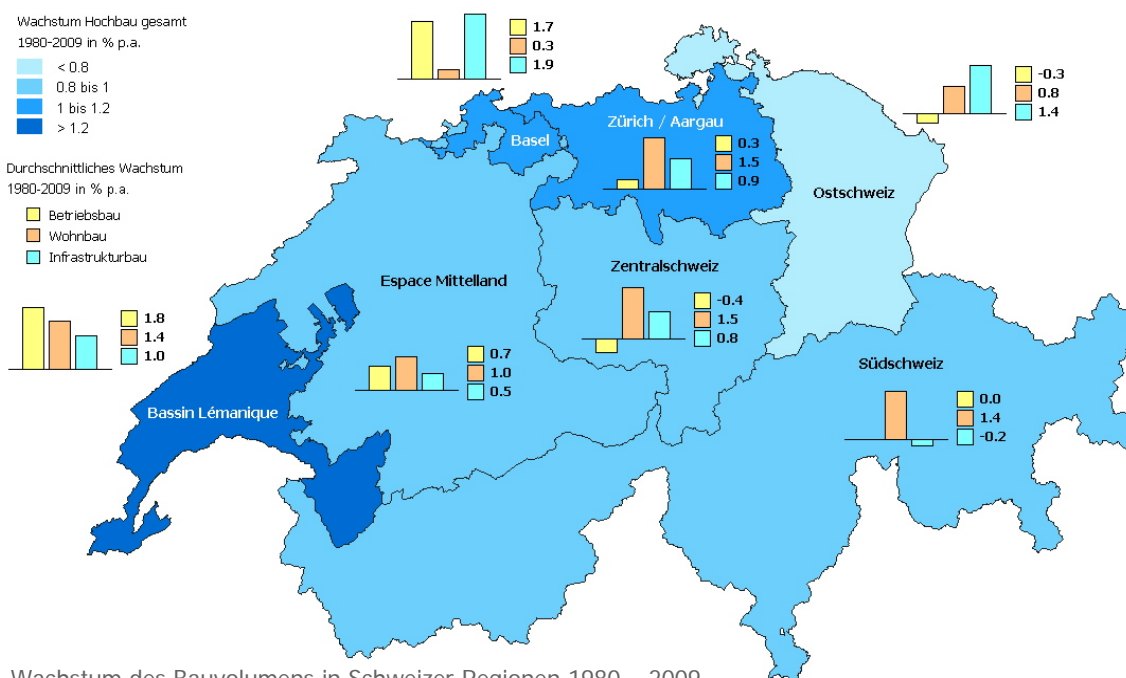
Detaillierte Prognosen zur Bauwirtschaft

Analyse und Prognose der realen Bauinvestitionen, getrennt nach Neubau, Umbau und Renovationen, unter Berücksichtigung relevanter Indikatoren und Einflussfaktoren.

Bei den Wohnbauten erfolgt zusätzlich eine Prognose der neu erstellten Wohnungen, unterteilt nach Ein- und Mehrfamilienhäusern. Alle Prognosen erstrecken sich über einen Zeitraum von sechs Jahren.

Detaillierte Regionalprognosen

Da sich das Bauvolumen in den einzelnen Regionen unterschiedlich entwickelt, werden detaillierte Angaben zu einzelnen Landesteilen gemacht. Hierbei werden die drei Hochbauarten Infrastruktur-, Wohn- und Betriebsbauten für sieben Marktregionen getrennt analysiert und prognostiziert.



Wachstum des Bauvolumens in Schweizer Regionen 1980 – 2009

Durchschnittliches jährliches Wachstum in %

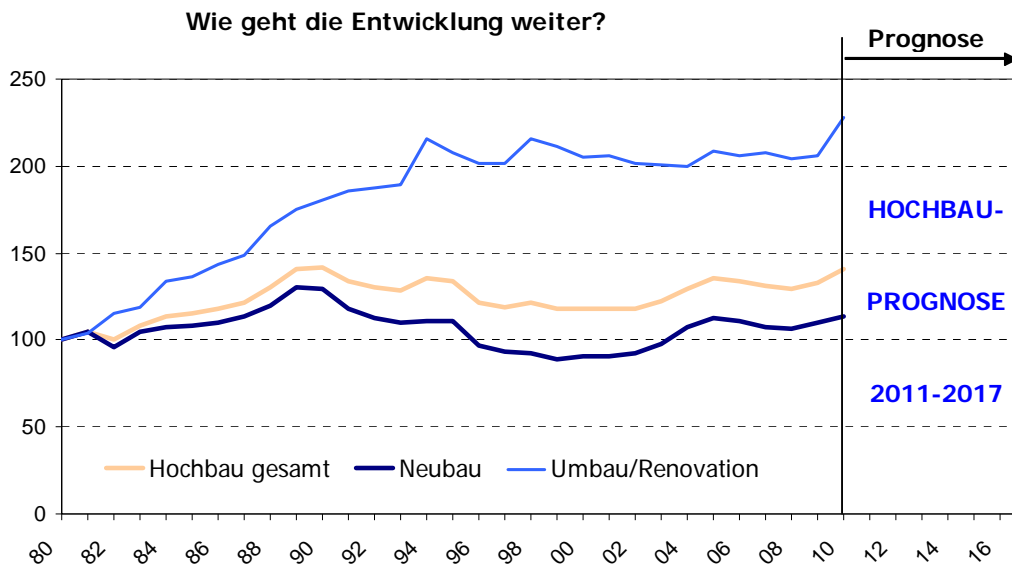
Quelle: BFS, BAKBASEL

Analysebeispiel

Der mit Abstand grösste Teil der Hochbauinvestition floss auch im Jahr 2010 in den Wohnbau, vor allem dank stark ansteigendem Wachstum im Sanierungs- und Umbaubereich (+17.5%). In der Region Zürich/Aargau, der bezüglich Bauvolumen dominantesten Region der Schweiz, fiel der Wohnbau mit 64% der gesamten Bauaufwendungen überdurchschnittlich ins Gewicht. Das stärkste Wachstum (9%) der Wohnbauinvestitionen 2010 erbaute sich die Südschweiz, unter



anderem wegen der regen Zweitwohnungs-Bautätigkeit in touristisch attraktiven Gebieten. Halten diese Trends an? Welche Hochbaukategorie und welche Region gehen künftig am besten mit den realwirtschaftlichen Herausforderungen um? Setzt das Investitionsniveau die Rekordjagd weiter fort? Wie verhält sich das zukünftige reale Investitionsniveau bei steigenden Zinsen?



Entwicklung der realen Hochbauaufwendungen, separiert nach Neubau und Umbau / Unterhalt
 Indexiertes reales Investitionsvolumen, 1980=100

Quelle: BFS, BAKBASEL

Bezugsbedingungen & Kontakt: HOCHBAUPROGNOSE 2011 – 2017

Neu als Zweijahres-Abonnement zum Vorzugspreis!

Die Grafiken der Publikation stehen den Abonnenten online zur Verfügung.

- Zweijahres-Abonnement CHF 2'100.– p.a.*
- Einzelpublikation (EP) CHF 2'300.–
- Zusatzexemplar (max. 2 pro Abo oder EP-Bestellung) CHF 450.–

Erscheinungsdatum: jährlich im September

* kostenlose Teilnahme für eine Person an der BAK Frühjahrsprognose-Tagung sowie reduzierte Teilnahmegebühr für eine oder auch mehrere Personen an der BAK Herbstprognose-Tagung

Zahlungskonditionen und Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Gebühren sind jeweils innert 30 Tagen nach der Rechnungslegung fällig. Alle Preise inkl. Versandkosten und zzgl. MWST. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von BAK Basel Economics AG.

Marketing & Kommunikation

Marc Ryser
 Tel. +41 61 279 97 22
 Fax: +41 61 279 97 28
 marc.ryser@bakbasel.com

Information

Alexis Körber
 Tel. +41 61 279 97 20
 Fax: +41 61 279 97 28
 alexis.koerber@bakbasel.com